

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 в очно-заочной форме голосования.

«30» ноября 2022г.

г. Киров

С «15» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - []

[] (Выписка из ЕГРН)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 (во дворе) «15» ноября 2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16, кв. []

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 312,4 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 312,4 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 289,1 кв. м., что соответствует 92,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 7
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 6) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 7) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 8) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов,

Вх. № 1037
от 14.03.2023

образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

- 9) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 10) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 11) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД.
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 13) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 14) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: [] (собственник кв. № [])

Секретаря собрания: [] (собственник кв. № [])

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: [] (собственник кв. № [])

Секретаря собрания: [] (собственник кв. № []).

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 0 | 289,1 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 0% | 92,5% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования).

6. По вопросу № 6 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгазово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгазово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгазово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгазово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгазово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------|----|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 0 | 289,1 | 0 |

| | | | |
|--|----|-------|----|
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 0% | 92,5% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в

Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 0 | 289,1 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 0% | 92,5% | 0% |

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили). Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил

письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов (кв.м.) | 289,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов собственников в доме | 92,5% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



« 3 » март 2022г.

«30» апрель 2022г.

Приложение № Лист 1

к протоколу общего собрания собственников

№ 1/2023 от " 30 " 11 2023

Калькуляция № _____

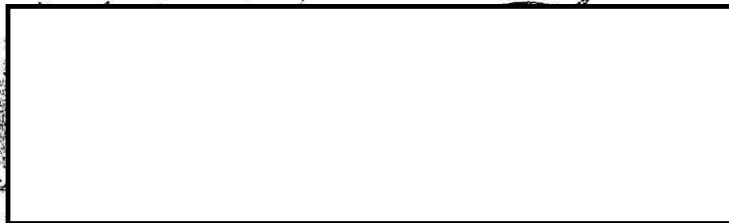
Содержание жилья с 01.01.2023г.

МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Горького, д.16

| № п/п | Наименование работ/услуг | Тариф, руб/м2 |
|---|---|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание | |
| 2 | Содержание придомовой территории | |
| 3 | Проверка вентканалов | |
| 4 | ТО ОДПУ | |
| 5 | Дератизация и дезинсекция подвалов | |
| 6 | ТО газового оборудования | |
| 7 | Услуги по управлению | |
| 8 | Услуги РИО и ПВС | |
| 9 | Непредвиденные расходы | |
| 10 | Уборка МОП | |
| Итого по строке содержание: | | 19,28 |
| Текущий ремонт: | | 3,72 |
| Итого на содержание и текущий ремонт: | | 23,00 |
| Выставляется в ЕПД отдельной строкой: | | |
| Вознаграждение ПСД | | 0,00 |
| Вознаграждение за начисление взносов по кап. ремонту | | 0,00 |

Председатель собрания :

Секретарь собрания :



от 30.11.2022

План работ по текущему ремонту на 2023 год для МКД по адресу:
мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 S МКД 312,4 кв.м.

| № | Перечень работ по текущему ремонту | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | Утвержденный план по ТР на 2023 | Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал) |
|--|------------------------------------|---------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | Непредвиденный аварийный ремонт | | 5000 | 1,0 | 5000 | 1,33 | | |
| Итого по всем видам предлагаемых работ: | | | Сумма затрат: | | 5000 | Тариф с 1 кв.м.: | | 1,33 |

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу 2/2022от 30.11.2022

План работ по капитальному ремонту 2023 (согласно плану ФКР)

| № | Вид работ | Выполнение в прошлый период | ПЛАН ПО КР на 2023 год | Примечание |
|---|------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|
| 1 | Крыша | | | 2023 - 2025 |
| 2 | Электроснабжение | | | 2043 - 2045 |
| 3 | Водоотведение | | | 2042 - 2044 |
| 4 | ГВС | | | 2042 - 2044 |
| 5 | ХВС | | | 2042 - 2044 |
| 6 | Отопление | | | 2042 - 2044 |
| 7 | Фундамент | | | 2023 - 2025 |
| 8 | Фасад | | | 2023 - 2025 |

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД
Члены совета МКД:

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГОРЬКОГО Д.16

Учредитель ООО "Лянгасово"
И.И. Петров
2/2009 от 30.11.2002

| № Кв. | Общ. площ. кв-ры | Доля | Общ. площ. доли | ФИО собственника | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение |
|-------|------------------|------|-----------------|------------------|---|
| 1 | 35.7 | | | | |
| 2 | 38 | | | | |
| 3 | 46.6 | | | | |
| 4 | 35.7 | | | | |
| 5 | 36.1 | | | | |
| 6 | 37.2 | | | | |
| 7 | 47 | | | | |
| 8 | 36.1 | | | | |
| | 312.4 | | | | |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе Совета МКД будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 - во дворе многоквартирного дома. Дата, время очной части собрания:

15.11.2022 г. в 17 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
7. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установления антенн и установок вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»
8. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
9. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
10. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД, выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред общему имуществу МКД).
11. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Совет МКД

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

«05» 11 2022 г.

Осуществлён «05» 11 2022 года в 19 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «15» 11 2022 г. в 19 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

| № п/п | № помещени я | Ф.И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения | Примечания |
|-------|-----------------|----------------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1 | 1 | | | | |
| 2 | 2 | | | | |
| 3 | 5 | | | | |
| 4 | 4 | | | | |
| 5 | 6 | | | | |
| 6 | 5 | | | | |
| 7 | 7 | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от 20.01.2022 года МКД № 16 по ул. Горького, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С. кв. и комнаты | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Подпись |
|-------|------------|------------------|------------------|------------|------------------------------------|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|------------|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания: | | | 2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 13,00 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1) | | | 3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 35 | | | [Redacted] | + | | | + | | | + | | | + | | | [Redacted] |
| 2 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 3 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 4 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 5 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 6 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 7 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 8 | | | + | | | | + | | | + | | | | + | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель со
 Секретарь собра

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от 26.11 2022 года МКД № 16 по ул. Горького, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С.ч. и кв. часть | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 5 | | | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Подпись |
|-------|------------|------------------|------------------|--------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|---------|
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 1 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 2 | 2 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 3 | 3 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 4 | 4 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 5 | 5 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 6 | 6 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 7 | 7 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 8 | 7 | | | | + | | | + | | | + | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012
 общее собрание собственников от «30» 11 2012 года МКД № 16 по ул. Горького, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С. кв. и квартира | Доля в общем | Ф.И.О. | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Вопрос № 11 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|--------------|------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|---------|
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 1 | | | [Redacted] | + | | | | + | | | + | | | | [Redacted] | |
| 2 | 2 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 3 | 3 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 4 | 4 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 5 | 5 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 6 | 6 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 7 | 8 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 8 | 7 | | + | | | | | | + | | | | + | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012
 общее собрание собственников от « 15 » 2012 года МКД № 16 по ул. Горького, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С. кв. и квартиры | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 12 | | | Вопрос № 13 | | | Вопрос № 14 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|------------------|--------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|---------|
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 2 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 3 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 4 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 5 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 6 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 7 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 8 | | | | | | + | | | + | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Сообщение о результатах

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 15.11.2022 ПО 30.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 15.11.2022 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 16

Итоги голосования:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола общего собрания. Принято решение избрать председателя собрания: секретаря собрания: **Решение принято.**
- 2) Решили утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение принято.**
- 3) Решили утвердить план работ по ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). **Решение принято.**
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**
- 6) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержания домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
- 7) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято.**
- 8) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято.**
- 9) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**
- 10) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято.**
- 11) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 16 по ул. Горького, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято.**
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято.**
- 13) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
- 14) Принять решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

«01» 12 2022 г.

Осуществлён «01» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 16

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |